

平成 30年 1月 19日

各 位

岡山県不動産コンサルティング協議会
会 長 山 上 健



不動産コンサルティングマスター・専門教育講座開催のご案内

拝啓 新春の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、この度、岡山県不動産コンサルティング協議会では、平成29年度「不動産コンサルティングマスター・専門教育講座」を下記の日程で開催いたします（昨年度同様、懇親会開催も企画しております）。

この講座は、不動産における幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としており、また、本講座は **公認 不動産コンサルティングマスター認定証（不動産コンサルティング技能登録証）の更新要件にもなります** ので、奮ってご参加ください。

敬具

記

1. 受講対象者 公認 不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・試験合格者
※ 県外の方も受講可能です。
※ 技能試験に合格していない方（＝一般）については、受講料が異なります。
 2. 開催日 平成 30年 2月 8日（木） 10:00～16:50（予定）
 3. 講座内容 『コンサル業務〈実践編〉』コース … 事業収支による顧客アプローチ、および民事信託の実践講座
事業収支の基本構造、組み方・考え方をはじめ、顧客への提案時におけるポイントなど顧客へのアプローチにおいての実践的な活用術を学びます。
民事信託を事業に活用する実践編として、信託における事業収支の構造や税務の他に、経営的な視点も踏まえた民事信託契約書の作成に関する実務や留意点などを解説します。
 4. 会 場 岡山プラザホテル 4階 ※ 懇親会（2枚目参照）は同ホテルにて、講座終了後に開催予定です。
〒703-8256 岡山市中区浜2-3-12 TEL:086-272-1201
 5. 受講料 公認 不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・合格者：20,000円（振込）
（税込・レジュメ代含む） 【一般：25,000円（振込）】
 6. 申込締切 平成 30年 2月 5日（月）
- 受講料と懇親会費(1,000円)の振込先は、申込後に郵送する詳細案内をご確認ください。また、両方ともキャンセルによるご返金はいたしかねますので予めご了承ください。
- ※ 締切日以降の申込：席の空きがあるかを まずは当協議会（086-222-2131）まで お問い合わせください。
7. 申込方法 下記に必要事項をご記入のうえ、この面をFAXまたは郵送にてお申し込みください。
- ※ お申し込み後、2～3日中に当協議会から何も連絡（電話・封書など）がない場合は、必ず2枚目の当協議会連絡先まで至急ご一報ください【 通常は、申込書の受理後至急詳細をご案内しております 】。

以上

----- 郵送による申込の方は、この切り取り線より下の申込書のみ上記住所へ送ってください -----

平成 年 月 日（ ）

専門教育講座受講申込書

岡山県不動産コンサルティング協議会 宛（FAX：086-222-2179）

※ 不動産コンサルティングマスター認定証記載↓
登録済：登録番号（ ）第 号
未登録：試験合格年月日：H 年 月

■ 氏 名 _____ コンサル試験合格 未・済 <

■ 会社名 _____

■ 連絡先（会社 / 自宅：記入する方に○）

住所：〒

★ 講座終了後の懇親会へ 参加 ・ 不参加
（どちらかに○を必ずご記入ください↑）

TEL：（携帯可）

FAX：

【コンサル業務〈実践編〉】

受講案内

事業収支による顧客アプローチ、および民事信託の実践講座です。

事業収支の基本構造、組み方・考え方をはじめ、顧客への提案時におけるポイントなど顧客へのアプローチにおいての実践的な活用術を学びます。

民事信託を事業に活用する実践編として、信託における事業収支の構造や税務の他に、経営的な視点も踏まえた民事信託契約書の作成に関する実務や留意点などを解説します。

認定証（登録証）の有効期限内に本講座を受講することで、更新要件を満たすことができます。

概要

科目：『コンサル業務〈実践編〉』コース

日時：平成30年2月8日（木）
午前10時00分～午後4時50分（予定）
※受付は9時30分～

会場：岡山プラザホテル 4階（懇親会は同ホテルにて、講座終了後に開催予定です）

受講料：公認不動産コンサルティングマスター（技能登録者）・合格者 **20,000円**

一般受講者 **25,000円**

- ※ 受講料と懇親会費の振込先は、申込書受理後に郵送する詳細案内をご確認ください。
- ※ 消費税込・レジュメ代等含まれます。
- ※ 受講料と懇親会費（右下参照）はご返金いたしかねますので予めご了承ください。

締切日：平成30年2月5日（月）
※ 詳細案内については、申込書受理後数日中に郵送いたします。
※ 締切日以降の申込の場合、まずは残席の有無を当協議会までお問い合わせください。

◆ お問い合わせ先

岡山県不動産コンサルティング協議会 事務局

〒700-0023
岡山市北区駅前町2丁目5番28号 岡山県不動産会館
（一般社団法人 岡山県宅地建物取引業協会内）
TEL：086-222-2131
FAX：086-222-2179
<http://www.hakase.co.jp/oreca/>

お申し込みは1枚目の申込書をご利用ください

- ※ FAX・・・1枚目の下枠に必要事項を記入し、そのままFAXしてください。
- ※ 郵送・・・1枚目の下枠に必要事項を記入し、申込書部分を切り取って郵送してください。
- ※ お申し込みいただいた後、2～3日中に当協議会から何も連絡（電話・封書など）がない場合は、必ず上記連絡先まで至急ご一報ください！

【なお申込者には、申込を確認した後
受講料振込先などの詳細を至急ご案内いたします】

不動産コンサルティングマスター・専門教育講座

【コンサル業務〈実践編〉】カリキュラム

※カリキュラムの内容は変更になる場合もございますので、予めご了承ください。

| 講師 | ダンコンサルティング(株) 税理士 石垣 雄一郎 氏 | 時間帯 | 科目・内容 |
|-----|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | 10:00～10:10 (10分) | ガイダンス（開講の挨拶） |
| 1時限 | | 10:10～11:00 (50分) | 信託の概要 ・信託の基本的仕組みと特徴 ・信託が必要とされる社会的背景 ・信託の歴史 |
| | | 11:00～11:10 | 休憩（10分） |
| 2時限 | | 11:10～12:00 (50分) | 民事信託入門① ・時系列で理解する信託 ・判断と意思決定を迅速に行うための民事信託（ケース1） |
| | | 12:00～13:00 | 昼食（60分） |
| 3時限 | | 13:00～13:50 (50分) | 事業収支入門 ・事業収支シミュレーションの考え方 — 財務三表との関係で理解する — |
| | | 13:50～14:00 | 休憩（10分） |
| 4時限 | | 14:00～14:50 (50分) | コンサルティング営業に必要な基礎知識 ・相続対策における信託と事業収支シミュレーションの関係 |
| | | 14:50～15:00 | 休憩（10分） |
| 5時限 | | 15:00～15:50 (50分) | 民事信託入門② ・信託と遺言の関係 ・遺産分割対策を決めるための民事信託活用法（ケース2） |
| | | 15:50～16:00 | 休憩（10分） |
| 6時限 | | 16:00～16:50 (50分) | 民事信託入門③ ・信託契約書の見方（概要） ・本日の復習、その他 |
| | | 講座終了後、 準備が整い次第開始 (120分程度) | 不動産コンサルティング マスター懇親会（希望者のみ） |

★ 不動産コンサルティングマスター懇親会（交流会）★

岡山県不動産コンサルティング協議会では、この度、平成30年2月8日開催の不動産コンサルティング専門教育講座終了後、講師との対談や受講者（マスター）同士による情報収集や人脈づくりの機会を設けるため、昨年度に引き続き懇親会の開催を予定しております。
是非この機会にご参加ください！

- 日時：平成30年2月8日（木）
専門教育講座終了後2時間程度
- 場所：岡山プラザホテル
- 会費：1,000円（※受講料とともにお支払いください）
- ※ 参加ご希望の方は、1枚目の専門教育講座受講申込書欄にある懇親会参加・不参加部分に○をつけてお申し込みください
 - ※ 懇親会費の振込先及び詳細は、申込書受理後に郵送予定の詳細案内にてご案内いたします